



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.03.2023

№ 1079

О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.10.2015 № 6421 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 10.04.2019 № 1296 «О проекте межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.03.2023 № 1079

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах
проекта планировки территории, ограниченной улицами
Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной
дороги и Толмачевским шоссе,
в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения	0,3310	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84/2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062590

1	2	3	4	5
	соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря			
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1,0228	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 84	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062590
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли, детские сады	0,5124	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Забалуева, з/у 106	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:062625

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой отвода железной дороги и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**

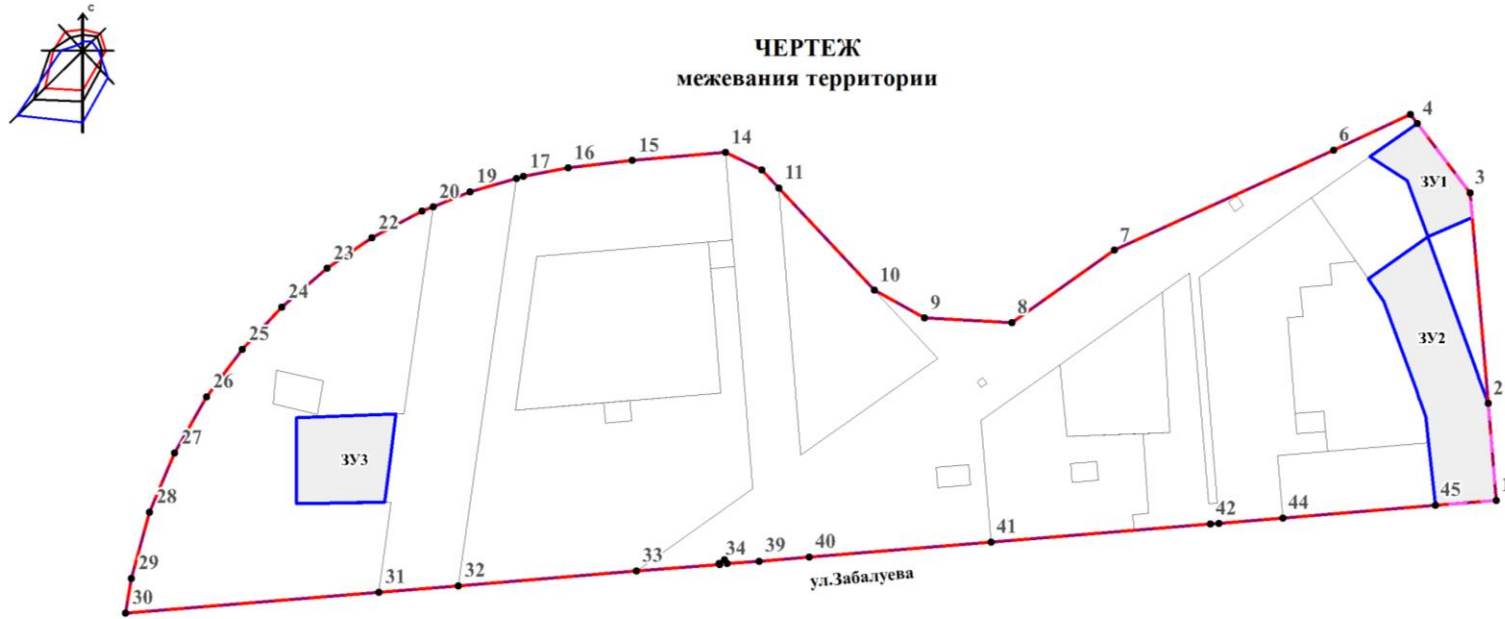
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4189456,35	483420,99
2	4189450,84	483497,85
3	4189438,30	483665,00
4	4189397,04	483720,35
5	4189391,73	483727,46
6	4189330,32	483700,08
7	4189155,69	483622,49
8	4189073,71	483566,06
9	4189004,48	483570,31
10	4188964,73	483592,70
11	4188890,02	483674,56
12	4188890,03	483674,39
13	4188876,64	483689,07
14	4188847,87	483703,31
15	4188773,99	483697,52
16	4188722,86	483692,09
17	4188687,56	483685,84
18	4188681,75	483684,24
19	4188644,98	483674,12
20	4188615,45	483662,50
21	4188606,71	483659,06
22	4188566,80	483638,40
23	4188530,84	483614,59
24	4188494,55	483584,36
25	4188462,81	483551,20
26	4188434,24	483513,62
27	4188408,48	483469,79
28	4188388,22	483422,80
29	4188373,22	483370,47
30	4188368,27	483343,01
31	4188569,13	483357,41
32	4188632,56	483361,95
33	4188773,85	483372,06
34	4188839,90	483376,81
35	4188839,88	483376,85

1	2	3
36	4188839,56	483377,30
37	4188843,92	483380,25
38	4188845,96	483377,24
39	4188871,13	483379,05
40	4188911,03	483381,91
41	4189055,34	483392,26
42	4189229,50	483404,73
43	4189236,48	483405,22
44	4189287,04	483408,85
45	4189408,12	483417,51




Примечания: система координат – МСК НСО.


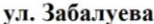


Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 352.01.01.01
в границах проекта планировки территории, ограни-
ченной улицами Порт-Артурской, Широкой, полосой
отвода железной дороги и Толмачевским шоссе,
в Ленинском районе



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

-  - границы образуемого земельного участка
-  - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - условный номер образуемого земельного участка

Примечание: Границы публичных сервитутов отсутствуют.